

平成 25 年 11 月 28 日

報道発表資料

「殿町国際戦略拠点（キングスカイフロント）」における土地譲渡契約締結について

本日、川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-1画地）の土地にかかる譲渡契約が締結されたことについて、『クリエートメディック株式会社』（横浜市都筑区）から別紙のとおり発表されましたので、参考送付いたします。

問い合わせ先

総合企画局臨海部国際戦略室 担当課長 玉井

電話044-200-3633



平成 25 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 クリエイトメディック株式会社  
(東証 1 部・コード 5187)  
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 正浩  
問 合 せ 先  
役職・氏名 執行役員総合企画部長 橋井 敦  
(TEL 045-943-2611 (代表))

### 研究開発等の施設建設用地の取得に関するお知らせ

当社は、研究開発等の施設建設用地の取得に関し、本日、独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社と土地譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 用地取得の理由

当社は、本年 創立 40 周年の節目を迎え、今後の発展・企業価値の向上を見据えて、メーカーとしての根幹である「製品の開発」の重要性から、昨年来、開発拠点の建設用地の探索・調査をおこなってまいりましたが、当社が求める条件に合致した優良な用地が見つかり、この度当該用地を取得する運びとなりました。

当該用地は、神奈川県および川崎市が医療関連企業等の集積を図っている「国際戦略総合特区 殿町区域（殿町国際戦略拠点キングスカイフロント）」内に位置し、殿町区域は数年後に「ライフサイエンス」の一大拠点となることが期待されております。

当該用地の取得にあたり、当社は独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社が実施した土地譲受人募集に応募（入札）し落札を経て、この度 土地譲渡契約の締結をいたしました。

当該用地に建設を予定する施設には、開発部門を中心に関連部門を集約し、「総合センター」として機能させることで、将来的な当社発展の礎とする構想であります。

##### 2. 取得する用地の内容

- (1) 所在地：神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目 103 番 2
- (2) 面積：2,842.53㎡
- (3) 取得価格：535,816,905円
- (4) 取得先：独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社

##### 3. スケジュール

平成 28 年 4 月 竣工（操業開始）予定

##### 4. 今後の見通し

当該用地の取得による当期業績への影響は軽微であり、現在公表している業績予想に変更はありません。

以 上