

殿町国際戦略拠点キングスカイフロントにおける拠点形成の状況

67機関が進出決定(令和元年10月1日時点)

羽田空港跡地 第1ゾーン (約16.5ha)

・土地区画整理事業(UR)【道路・公園・駅前広場】
 ・第一期事業(敷地:約5.9ha 延床:約131,000㎡)
 施設名称:「HANEDA INNOVATION CITY」
 事業主体:羽田みらい開発株式会社(出資企業9社)
 設計施工者:鹿島建設、大和ハウス工業
 主要用途:研究開発施設(ラボ・大規模オフィス)、先端医療研究センター、
 会場、イベントホール、日本文化体験施設、飲食施設、研究・
 研修滞在施設、水素ステーション等
 ※研究開発施設内の大田区施設活用スペース(仮称)羽田研究開発ラボ
 ユニット数:17(1ユニット100~200㎡程度、用途はオフィス・ラボ)
 入居募集期間:2019年9月~11月(第1期)、2020年1月~3月(第2期)

羽田空港跡地 第2ゾーン (約4.3ha)

<2020年6月までに開業予定>
 羽田空港エアポート都市開発(株)(住友不動産等)
 宿泊施設(約1,700室)、バンケットルーム(600名)
 飲食・物販等商業施設、バスターミナル等

(仮称)羽田連絡道路

2020(R2)年度内を目指した整備推進
 (2017(H29)年9月30日起工式)

CYBERDYNE(株)(1.5ha)
 工事着工に向け協議中



川崎生命科学・環境研究センター (LiSE) (0.7ha)
 2013(H25)年3月運営開始



富士フイルム富山化学(株)
 川崎ラボ(0.3ha)
 2017(H29)年6月運営開始



ナノ医療イノベーションセンター (iCONM) (0.8ha)
 2015(H27)年4月運営開始



実験動物中央研究所(0.6ha)
 2011(H23)年7月運営開始



川崎キングスカイフロント
 東急REIホテル(客室数:186室)
 2018(H30)年6月運営開始



リサーチゲートビルディング(RGB2)
 2017(H29)年10月運営開始
 ●慶應義塾大学
 殿町タウンキャンパス
 ●東京工業大学
 中分子IT創薬研究拠点
 ●神奈川県立保健福祉大学
 大学院
 ●大日本住友製薬(株)
 ●川崎市キングスカイフロント
 マネジメントセンター



「Shimadzu Tokyo Innovation Plaza(仮称)」
 【(株)島津製作所】
 延床面積:約9,549㎡
 2021(R3)年4月開所予定



殿町第2公園
 計画
 計画



殿町プロジェクトⅢ
 工期:2019(R1)年1月
 ~2020(R2)年12月(予定)
 延床面積:約12,000㎡
 構造・規模:鉄骨造4階建て
 用途:研究施設・事務所



日本メトロニック(株)
 メトロニックイノベーションセンター
 2017(H29)年9月運営開始



リサーチゲートビルディング(RGB1)
 2018(H30)年2月竣工
 ●株式会社遠伝子治療研究所
 ●セブンイレブン(コンビニ)
 ●川崎殿町郵便局



クリエートメディック(株)
 研究開発センター(0.3ha)
 2016(H28)年6月運営開始



国立医薬品食品衛生研究所 (2.7ha)
 2018(H30)年3月運営開始

JSR(株)(0.3ha)
 2019(R1)年11月 工事着手予定

川澄化学工業(株)(0.4ha)
 2019(R1)年度 工事着手予定



ジョンソン・エンド・ジョンソン
 インスティテュート(東京サイエ
 スセンター) (0.3ha)
 2014(H26)年8月運営開始



日本アイトープ協会
 川崎技術開発センター(1.0ha)
 2017(H29)年6月運営開始



ライフイノベーションセンター (LIC) (0.8ha)
 2016(H28)年4月運営開始



ペプチドリーム(株)(0.5ha)
 2017(H29)年8月運営開始

全日本空輸株式会社
 ANA殿町ビジネスセンター(3.0ha)
 ●ケータリング棟
 2011(H23)年運営開始
 ●管理棟
 2014(H26)年7月運営開始

(株)ヨドバシカメラ
 アップセルセンター(14.9ha)
 2005(H17)年事業開始
 2017(H29)年2月増設

■ : 整備済・運営開始済
 ■ : 整備中・整備予定