

殿町国際戦略拠点キングスカイフロントにおける拠点形成の状況

69機関が進出決定(令和2年1月1日時点)

面積:約40ha
 就業者数:約4,500人
 うちライフサイエンス分野:約1,400人
 うち研究者:約500人
 (2018.3月末時点)

羽田空港跡地 第1ゾーン(約16.5ha)

・土地区画整理事業(UR)【道路・公園・駅前広場】
 ・第一期事業(敷地:約5.9ha 延床:約131,000㎡)
 施設名称:「HANEDA INNOVATION CITY」
 事業主体:羽田みらい開発株式会社(出資企業9社)
 設計施工者:鹿島建設、大和ハウス工業
 主要用途:研究開発施設(ラボ・大規模オフィス)、先端医療研究センター(東邦大学延床9,000㎡)、会議・研修センター(最大670名)、滞在施設(259室)、イベントホール(最大3,000名規模)、日本文化発信施設、飲食施設、水素ステーション等
 ※研究開発施設内の大田区施策活用スペース「(仮称)羽田研究開発ラボ」
 ユニット数:17(1ユニット100~200㎡程度、用途はオフィス・ラボ)
 入居募集期間:2019年9月~11月(第1期)、2020年1月~3月(第2期)

羽田空港跡地 第2ゾーン(約4.3ha)

・プロジェクト名称「羽田エアポートガーデン」
 事業主体:羽田エアポート都市開発(株)(住友不動産(株)100%子会社)
 主要用途:宿泊施設(1,717室)、空港直結の展望天然温泉約2,000㎡、飲食・商業施設(約90店舗)、イベントホール(約2,400㎡・最大700名)、会議室・パンケット、バスターミナル(1日約900便発着する15停留所)



川崎生命科学・環境研究センター(LiSE)(0.7ha)
2013(H25)年3月運営開始



富士フイルム富山化学(株)川崎ラボ(0.3ha)
2017(H29)年6月運営開始



ナノ医療イノベーションセンター(iCONM)(0.8ha)
2015(H27)年4月運営開始



実験動物中央研究所(0.6ha)
2011(H23)年7月運営開始



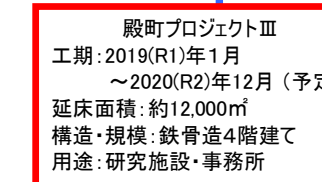
川崎キングスカイフロント東急REIホテル(客室数:186室)
2018(H30)年6月運営開始



リサーチゲートビルディング(RGB2)
2017(H29)年10月運営開始
 ●慶應義塾大学 殿町タウンキャンパス
 ●東京工業大学 中分子IT創薬研究拠点
 ●神奈川県立保健福祉大学 大学院
 ●大日本住友製薬(株)
 ●川崎市キングスカイフロント マネジメントセンター



Shimadzu Tokyo Innovation Plaza(仮称)【(株)島津製作所】
延床面積:約9,549㎡
2021(R3)年4月開所予定



殿町プロジェクトⅢ
工期:2019(R1)年1月~2020(R2)年12月(予定)
延床面積:約12,000㎡
構造・規模:鉄骨造4階建て
用途:研究施設・事務所



日本メトロニック(株)メトロニックイノベーションセンター
2017(H29)年9月運営開始



リサーチゲートビルディング(RGB1)
2018(H30)年2月竣工
 ●株式会社遺伝子治療研究所
 ●セブンイレブン(コンビニ)
 ●川崎殿町郵便局



(仮称)羽田連絡道路

2020(R2)年度内を目指した整備推進
(2017(H29)年9月30日起工式)



CYBERDYNE(株)(1.5ha)
工事着工に向け協議中



ジョンソン・エンド・ジョンソンインSTITUTE(東京サイエンスセンター)(0.3ha)
2014(H26)年8月運営開始



日本アイソトープ協会川崎技術開発センター(1.0ha)
2017(H29)年6月運営開始



ライフイノベーションセンター(LIC)(0.8ha)
2016(H28)年4月運営開始



ペプシドリーム(株)(0.5ha)
2017(H29)年8月運営開始



クリエートメディック(株)研究開発センター(0.3ha)
2016(H28)年6月運営開始



国立医薬品食品衛生研究所(2.7ha)
2018(H30)年3月運営開始

■ : 整備済・運営開始済
 ■ : 整備中・整備予定



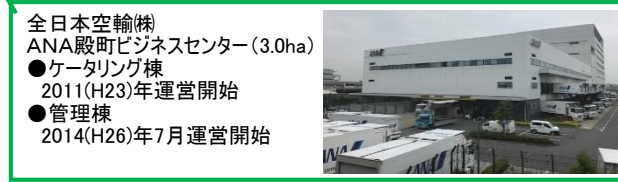
(株)ヨドバシカメラ アップリケーター(14.9ha)
2005(H17)年事業開始
2017(H29)年2月増設



JSR Bioscience and informatics R&D Center(略称:JSR BiRD)【JSR(株)】(0.3ha)
延床面積:約6,440㎡
2021(R3)年7月開所予定



川澄化学工業(株)殿町研究開発拠点(0.4ha)
延床面積:約6,285㎡
2020(R2)年3月工事着手予定



全日本空輸(株)ANA殿町ビジネスセンター(3.0ha)
 ●ケータリング棟
2011(H23)年運営開始
 ●管理棟
2014(H26)年7月運営開始

殿町第2公園

国道409号

多摩川

0 50 100 150 200 250m

計画中

計画中