殿町国際戦略拠点キングスカイフロントにおける拠点形成の状況

70機関が進出決定（2021(R3)年10月時点）

【面積】:約40ha 【就業者数】:約 5,000人（うちライフサイエンス分野:約 1,400人、うち研究者:約 600人）(2020(R2)年3月末時点)

羽田空港跡地 第1ゾーン（約16.5ha）
●土地区画整理事業（UR）【道路・公園・駅前広場】
●第一期事業（敷地:約5.9ha 延床:約131,000㎡）
◎施設名称:「HANEDA INNOVATION CITY」
◎事業主体 :羽田みらい開発株式会社〈出資企業9社〉
◎設計施工者 :鹿島建設、大和ハウス工業
【2020年開業エリア】研究開発拠点（ラボ・大規模オフィス）、区施策活用スペース（17ユニット）、先端モビリティセンター((株)デンソー)、会議研修センター（コングレスクエア羽田（ホール:最大670名）・京急EXイン（ホテル:259室））、ライブホール（約3,000人収容）、文化体験商業施設、足湯スカイデッキ、水素ステーション、ARTIST VILLAGE

HANEDA INNOVATION CITY（2020(R2)年7月まち開き、2022(R4)年グランドオープン予定）

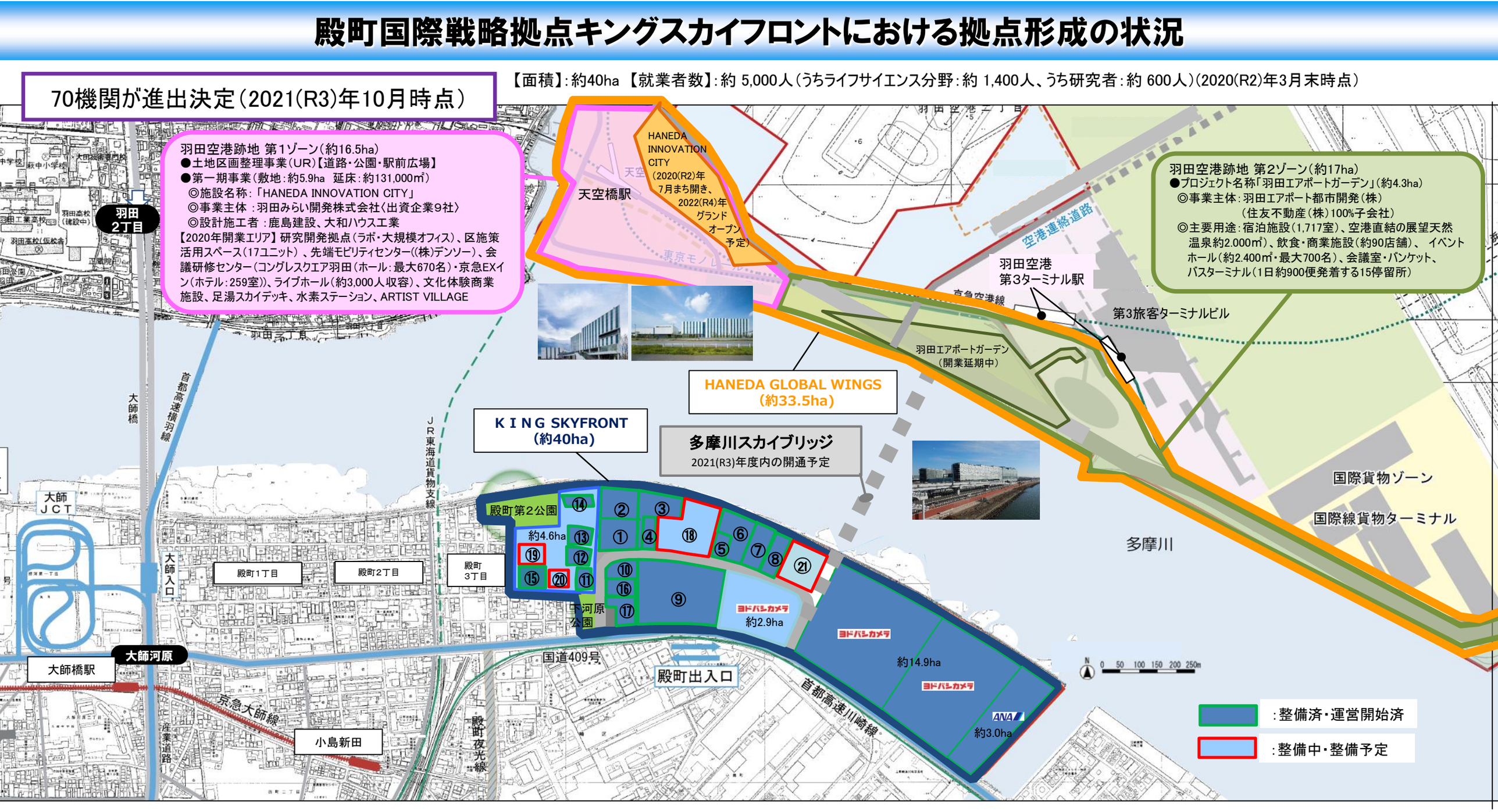
羽田空港跡地 第2ゾーン（約17ha）
●プロジェクト名称「羽田エアポートガーデン」（約4.3ha）
◎事業主体:羽田エアポート都市開発（株）
（住友不動産（株）100%子会社）
◎主要用途:宿泊施設（1,717室）、空港直結の展望天然温泉約2.000㎡）、飲食・商業施設（約90店舗）、 イベントホール（約2.400㎡・最大700名）、会議室・バンケット、バスターミナル（1日約900便発着する15停留所）

HANEDA GLOBAL WINGS（約33.5ha）

KING SKYFRONT（約40ha）

多摩川スカイブリッジ
2021(R3)年度内の開通予定

羽田エアポートガーデン（開業延期中）



①
実験動物中央研究所(0.6ha)
2011(H23)年7月運営開始

②
川崎生命科学・環境研究センター（LiSE）(0.7ha)
2013(H25)年3月運営開始

③
ナノ医療イノベーションセンター（iCONM）(0.8ha)
2015(H27)年4月運営開始

④
富士フイルム富山化学(株)
川崎ラボ(0.3ha)
2017(H29)年6月運営開始

⑤
ジョンソン・エンド・ジョンソン インスティテュート（東京サイエンスセンター）(0.3ha)
2014(H26)年8月運営開始

⑥
日本アイソトープ協会
川崎技術開発センター(1.0ha)
2017(H29)年6月運営開始

⑦
ライフイノベーションセンター（LIC）(0.8ha)
2016(H28)年4月運営開始

⑧
ペプチドリーム(株)(0.5ha)
2017(H29)年8月運営開始

⑨
国立医薬品食品衛生研究所(2.7ha)
2018(H30)年3月運営開始

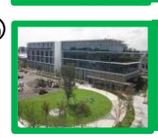
⑩
クリエートメディック(株)
研究開発センター(0.3ha)
2016(H28)年6月運営開始

⑪
リサーチゲートビルディング(RGB1)
2018(H30)年2月竣工
●株式会社遺伝子治療研究所
●セブンイレブン(コンビニ)
●川崎殿町郵便局

⑫
日本メドトロニック(株)
メドトロニックイノベーションセンター
2017(H29)年9月運営開始

⑬
リサーチゲートビルディング(RGB2)
2017(H29)年10月運営開始
●慶應義塾大学
殿町タウンキャンパス
●東京工業大学
中分子IT創薬研究拠点
●神奈川県立保健福祉大学
大学院
●大日本住友製薬(株)
●川崎市キングスカイフロント
マネジメントセンター

⑭
川崎キングスカイフロント
東急REIホテル（客室数:186室）
2018(H30)年6月運営開始

⑮ 
リサーチゲートビルディング(RGB3)
2020(R2)年12月竣工
延床面積:約12,000㎡
用途:研究施設・事務所

⑯
JSR Bioscience and informatics R&D Center（JSR BiRD）(0.3ha)
2021(R3)年7月運営開始

⑰
SBカワスミ(株)（0.4ha）
本社・殿町メディカル研究所
2021(R3)年10月運営開始

⑱ CYBERDYNE(株)(1.5ha)
（仮称）サイバニクスA棟
延床面積:約7,743㎡
2022(R4)年2月竣工予定

⑲ Shimadzu Tokyo Innovation Plaza（仮称）【(株)島津製作所】
延床面積:約9,549㎡
2022(R4)年 開所予定

⑳ （仮称）殿町プロジェクトⅣ
着工予定:2021(R3)年10月
延床面積:約13,000㎡
用途:研究施設・事務所

㉑ ペプチドリーム(株)(1.2ha)
2021(R3)年9月 土地取得
用途:本社・研究所の増設