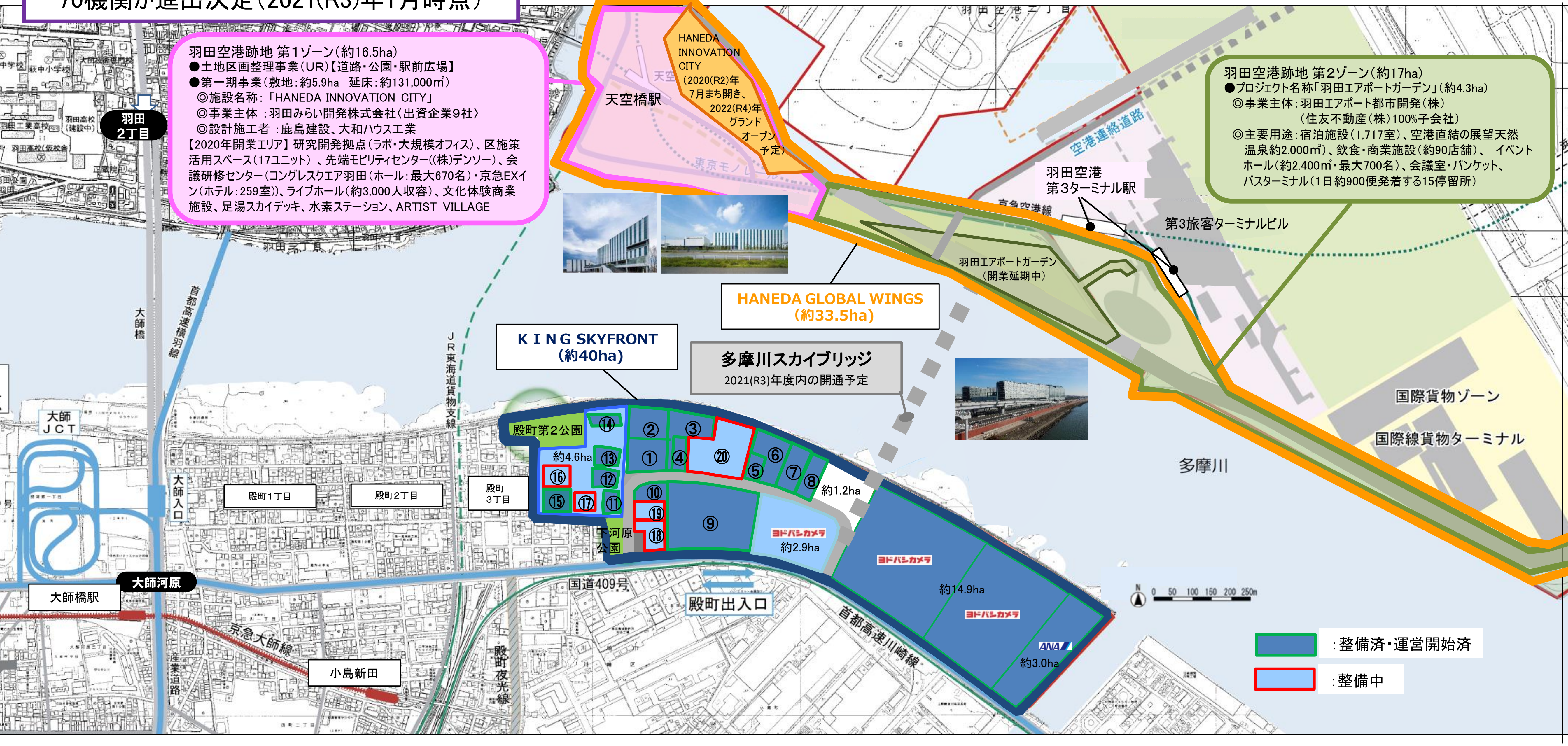
殿町国際戦略拠点キングスカイフロントにおける拠点形成の状況

70機関が進出決定（2021(R3)年1月時点）

【面積】：約40ha 【就業者数】：約 5,000人（うちライフサイエンス分野：約 1,400人、うち研究者：約 600人）（2020(R2)年3月末時点）


羽田
2丁目
天空橋駅
HANEDA INNOVATION CITY（2020(R2)年7月まち開き、2022(R4)年グランドオープン予定）
東京モノレール
空港連絡道路
羽田空港第3ターミナル駅
第3旅客ターミナルビル
京急空港線
羽田エアポートガーデン（開業延期中）
HANEDA GLOBAL WINGS（約33.5ha）
K I N G SKYFRONT（約40ha）
多摩川スカイブリッジ
2021(R3)年度内の開通予定
国際貨物ゾーン
国際線貨物ターミナル
多摩川
大師橋
首都高速横羽線
JR東海道貨物支線
大師JCT
大師入口
殿町1丁目
殿町2丁目
殿町3丁目
殿町第2公園
約4.6ha
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳
約1.2ha
ヨドバシカメラ
約2.9ha
約14.9ha
ANA
約3.0ha
下河原公園
国道409号
殿町出入口
首都高速川崎線
大師河原
大師橋駅
京急大師線
小島新田
産業道路
殿町夜光線
0 50 100 150 200 250m
：整備済・運営開始済
：整備中

羽田空港跡地 第1ゾーン（約16.5ha）
- ●土地区画整理事業（UR）【道路・公園・駅前広場】
- ●第一期事業（敷地：約5.9ha　延床：約131,000㎡）
  - ◎施設名称：「HANEDA INNOVATION CITY」
  - ◎事業主体 ：羽田みらい開発株式会社〈出資企業9社〉
  - ◎設計施工者 ：鹿島建設、大和ハウス工業

【2020年開業エリア】研究開発拠点（ラボ・大規模オフィス）、区施策活用スペース（17ユニット）、先端モビリティセンター（(株)デンソー）、会議研修センター（コングレスクエア羽田（ホール：最大670名）・京急EXイン（ホテル：259室））、ライブホール（約3,000人収容）、文化体験商業施設、足湯スカイデッキ、水素ステーション、ARTIST VILLAGE

羽田空港跡地 第2ゾーン（約17ha）
- ●プロジェクト名称「羽田エアポートガーデン」（約4.3ha）
  - ◎事業主体：羽田エアポート都市開発（株）（住友不動産（株）100%子会社）
  - ◎主要用途：宿泊施設（1,717室）、空港直結の展望天然温泉約2.000㎡）、飲食・商業施設（約90店舗）、 イベントホール（約2.400㎡・最大700名）、会議室・バンケット、バスターミナル（1日約900便発着する15停留所）

①
実験動物中央研究所(0.6ha)
2011(H23)年7月運営開始

②
川崎生命科学・環境研究センター
（LiSE）（0.7ha）
2013(H25)年3月運営開始

③
ナノ医療イノベーションセンター
（iCONM）（0.8ha）
2015(H27)年4月運営開始

④
富士フイルム富山化学(株)
川崎ラボ(0.3ha)
2017(H29)年6月運営開始

⑤
ジョンソン・エンド・ジョンソン
インスティテュート（東京サイエンスセンター）（0.3ha）
2014（H26）年8月運営開始

⑥
日本アイソトープ協会
川崎技術開発センター（1.0ha）
2017（H29）年6月運営開始

⑦
ライフイノベーションセンター
（LIC）（0.8ha）
2016(H28)年4月運営開始

⑧
ペプチドリーム（株）（0.5ha）
2017（H29）年8月運営開始

⑨
国立医薬品食品
衛生研究所（2.7ha）
2018（H30）年3月運営開始

⑩
クリエートメディック（株）
研究開発センター(0.3ha)
2016（H28）年6月運営開始

⑪
リサーチゲートビルディング（RGB1）
2018(H30)年2月竣工
- ●株式会社遺伝子治療研究所
- ●セブンイレブン（コンビニ）
- ●川崎殿町郵便局

⑫
日本メドトロニック（株）
メドトロニックイノベーションセンター
2017(H29)年9月運営開始

⑬
リサーチゲートビルディング（RGB2）
2017(H29)年10月運営開始
- ●慶應義塾大学
  殿町タウンキャンパス
- ●東京工業大学
  中分子IT創薬研究拠点
- ●神奈川県立保健福祉大学
  大学院
- ●大日本住友製薬（株）
- ●川崎市キングスカイフロント
  マネジメントセンター

⑭
川崎キングスカイフロント
東急REIホテル（客室数：186室）
2018(H30)年6月運営開始

⑮
リサーチゲートビルディング（RGB3）
2020(R2)年12月竣工
延床面積：約12,000㎡
用途：研究施設・事務所

⑯
Shimadzu Tokyo Innovation Plaza（仮称）【(株)島津製作所】
延床面積：約9,549㎡
2022（R4)年 開所予定

⑰
（仮称）殿町プロジェクトⅣ
着工時期：未定
延床面積：約13,000㎡
構造・規模：鉄骨造4階建て
用途：研究施設・事務所

⑱
川澄化学工業（株）
殿町研究開発拠点（0.4ha）
延床面積：約6,393㎡
2021（R3）年10月開所予定

⑲
JSR Bioscience and informatics R&D Center
（略称:JSR BiRD）
【JSR（株）】（0.3ha）
延床面積：約6,440㎡
2021（R3）年7月開所予定

⑳
CYBERDYNE（株）
（1.5ha）
（仮称）サイバニクスA棟
延床面積：約7,743㎡
2022(R4)年2月竣工予定